

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский и.о.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 3
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:
износ в % 35 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/757,6
количество квартир 81 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4678,1 (кв. м)
жилая площадь 4376,0 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива —
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 01.08 20 26 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 18.05 20 26 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 16 6	0 0 0 16 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-*Прогресс*», Монахов В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель МКД Лукина Н.В. кв. 29

- **представителя администрации Раменского *муниципального* округа**

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А..

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслов Р.Н.

Заместитель начальника Раменской ТЭЦ - Григорьев С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	<i>(Монахов В.А.)</i>
подпись	ФИО
	<i>(Богатырев А.Н.)</i>
подпись	ФИО
	<i>(Щербаков Н.В.)</i>
подпись	ФИО
	<i>(Сайтов П.А.)</i>
подпись	ФИО
	<i>(Смыслов Р.Н.)</i>
подпись	ФИО
	<i>(Лукина Н.В.)</i>
подпись	ФИО
	<i>(Григорьев С.В.)</i>
подпись	ФИО

« *31* » *08* 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы



(Ефремов С.А.)
(подпись) (ФИО)